

项目名称：巴渝小学劳务分包施工项目

招标文件

招标人(采购人)：重庆市巴南建设（集团）有限公司

2022年7月

目 录

第一章：招标公告

第二章：投标人须知

第三章：评标办法

第四章：投标文件格式

第一章 招标公告

巴渝小学劳务分包施工项目，业主为 重庆市巴南建设（集团）有限公司，资金来源业主自筹。项目已具备招标条件，现按照重庆市巴南建设（集团）有限公司相关管理规定对该项目进行招标采购。

一、项目概况与招标范围

（一）项目名称：巴渝小学劳务分包施工项目。

（二）建设地点：重庆市巴南区龙洲湾街道瑞龙路。

（三）招标范围：重庆市巴南区巴渝小学校教学楼新建工程施工图及图说范围内所有内容，包括但不限于平场土石方、平基土石方、边坡防护、基础工程、主体工程、楼地面、屋面工程、装修工程、给排水工程、保温节能工程、通信、电力电气、空调设备安装、环境、道路及综合管网、绿化工程、其他附属设施等工程的劳务分包（含周辅材及机具）。

（四）工期：183日历天。

（五）最高限价：以巴南区政府相关审计部门审定的结算金额减去材料费后的总额下浮 2.5% 为最高限价，各投标人填写的投标报价不得高于最高限价，否则视为废标。

二、投标人资格条件

（一）基本条件

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.参加本次投标活动前三年内，在经营活动中没有违纪违法记录；
- 6.法律、行政法规规定的其他条件。

上述 2-5 项投标人可提供诚信声明（格式见后）

（二）特定资格条件

- 1.具备建筑劳务分包经营范围；
- 2.本次采购招标不接受联合体投标，不允许转包、分包；
- 3.法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

以上所有证照必须年审合格，且在有效期内；函件必须为加盖鲜章的原件；复印件必须清晰可见，且加盖单位鲜章。

三、投标报名

（一）本工程招标不需报名，开标时直接投标。凡有意参加投标者，请于 2022 年 7 月 15 日起登录“重庆市巴南建设（集团）有限公司（<http://www.cqbnjsjt.com/>）”查看公告，下载本项目

的招标文件、图纸、答疑补遗等资料。不管下载与否都视为潜在投标人全部知晓有关招投标过程和全部内容。

(二)无论投标结果如何,投标人参与本项目的所有费用均自行承担。

(三)潜在投标人应仔细阅读和检查采购文件的全部内容。如有疑问,请于2022年7月18日10时前书面向招标人提出。

四、联系方式

招标人：重庆市巴南建设（集团）有限公司

地 址：重庆市巴南区南彭公路物流基地环道东路6号

联系人：王先生、李先生

联系方式：023-66216607、023-66210285

第二章 投标人须知

序号	名称	内 容
1	采购人	采购人：重庆市巴南建设（集团）有限公司 地 址：重庆市巴南区南彭公路物流基地环道东路6号 联系人：王先生、李先生 联系电话：023-66216607、023-66210285
2	项目名称	巴渝小学劳务分包施工项目
3	建设地点	重庆市巴南区龙洲湾街道瑞龙路
4	建设规模及内容	重庆市巴南区巴渝小学校教学楼新建工程施工图及图说范围内所有内容，包括但不限于平场土石方、平基土石方、边坡防护、基础工程、主体工程、楼地面、屋面工程、装修工程、给排水工程、保温节能工程、通信、电力电气、空调设备安装、环境、道路及综合管网、绿化工程、其他附属设施等工程的劳务分包（含周辅材及机具）。
5	资金来源	业主自筹
6	资金落实情况	已落实
7	计划工期及缺陷责任期	计划工期为 <u>183</u> 日历天，缺陷责任期 2 年，安装工程及绿化工程 1 年
8	质量要求	达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。
9	投标人资格条件要求	（一）基本条件 1.具有独立承担民事责任的能力； 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5.参加本次投标活动前三年内，在经营活动中没有违纪违法记录； 6.法律、行政法规规定的其他条件。 上述 2-5 项投标人可提供诚信声明（格式见后） （二）特定资格条件 1、具备建筑劳务分包经营范围；

		<p>2、本次采购招标不接受联合体投标，不允许转包、分包；</p> <p>3、法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。</p> <p>以上所有证照必须年审合格，且在有效期内；函件必须为加盖鲜章的原件；复印件必须清晰可见，且加盖单位鲜章。</p>
10	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受
11	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，自行查勘
12	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开
13	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
14	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标人应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺或文字表述不清和有可能出现歧义或理解上的偏差的内容等应在2022年7月18日10时前向招标人提出。超过此时间规定，招标人不再受理投标疑问，投标人完全理解并接受本次招标内容。
15	招标人书面澄清的时间	2022年7月18日18时前招标人向各投标人澄清。
16	构成招标文件的材料	招标人发出的答疑及补遗书。
17	投标文件递交时间及截止时间	2022年7月20日10时
18	投标文件的组成	投标文件的格式须使用投标文件中提供的“投标文件格式”。
19	投标报价	以巴南区政府相关审计部门审定的结算金额减去材料费后的总额下浮2.5%为最高限价，各投标人填写的投标报价不得高于最高限价，否则视为废标。
20	投标有效期	30日历天（从提交投标文件截止日起计算）
21	投标保证金	人民币5万元整
22	投标保证金	<p>1.转账形式：通过转账、汇款等非现金方式由投标人基本账户划转至重庆市巴南建设（集团）有限公司账户内</p> <p>2.保证金金额：人民币5万元整</p> <p>3.提交时间：投标截止时间之前</p> <p>户名：重庆市巴南建设（集团）有限公司</p> <p>账号：3100 0821 0902 5910 461</p> <p>开户行：中国工商银行重庆鱼洞支行</p> <p>备注：投标人须在进账单上注明项目详细名称及用途，潜在投标人须自行考虑银行转账所需时间，若潜在投标人未能在招标文件规定的时间范围内办理完成投标保证金，由此造成的一切后果由投标人自行负责。</p>

		<p>4.退还方式：</p> <p>(1) 中标公示完成后，退还中标人以外的投标人的投标保证金（不计息，投标人须自行前往招标人处办理退款手续）。</p> <p>(2) 合同签订完成后，退还中标人的投标保证金（不计息，投标人须自行前往招标人处办理退款手续）。</p> <p>未按规定提交投标保证金的按废标处理，若投标人未按照前述要求办理退款手续导致投标保证金无法退还，由此造成的一切后果由投标人自行承担。</p>
23	签字盖章要求	<p>投标文件应用不褪色的材料打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字、盖单位公章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。</p>
24	投标文件份数	纸质件一份
25	装订要求	按投标文件的组成内容依次装订成一册。
26	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
27	开标时间和地点	<p>开标时间：2022年 7月 20 日 10 时</p> <p>开标地点：重庆市巴南建设（集团）有限公司——会议室</p>
	开标程序	<p>(一) 开标应当在招标文件中确定的时间和地点公开进行。</p> <p>(二) 开标由主持部门、投标人、和有关监督部门代表参加。</p> <p>(三) 开标时，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，经确认无误后，由招标人当众拆封，宣布投标人名称、和投标价格等其他内容。</p> <p>(四) 开标过程由招标专人负责记录，并存档备查。</p> <p>(五) 投标人未参加开标的，视同认可开标结果。</p>
28	评标委员会的组建	评标委员会构成： 5 人。
29	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐经评审合格的1个及以上的投标人作为候选人，按照 <u>最低报价</u> 确定中标人。
30	项目保证金	<p>1.担保形式：基本账户银行转账</p> <p>2.担保金额：人民币 500 万元整</p> <p>3.提交时间：中标人应在合同签订前从基本账户完成先行缴纳 50 万元，剩余 450 万元在工程开工后 6 个月内缴纳。</p> <p>户名：重庆市巴南建设（集团）有限公司</p>

		<p>账号：3100 0821 0902 5910 461</p> <p>开户行：中国工商银行重庆鱼洞支行</p> <p>备注：中标人须在进账单上注明项目详细名称及用途，中标人若未在规定的时间范围内办理完成项目保证金，由此造成的一切后果由中标人自行负责。</p> <p>4.退还方式： 项目交（竣）工验收合格后，中标人无违约行为则无息退还。</p>
31	重新招标	<p>1.投标截止时间止，无投标人投标的。</p> <p>2.经评标委员会评审后否决所有投标的。</p> <p>3.经评审后，如合格的投标人少于1个的，招标人将重新组织招标。</p>
32	二次招标和不再招标	<p>重新招标后有1个及以上投标人投标的，按法定程序开标和评标，确定中标人。经评审无合格投标人的，可直接进行发包指定进行合同签订。</p>
33	工程款支付	<p>以项目建设单位拨付工程进度款的80%支付劳务进度款，项目业主支付招标人剩余结算款后（除质保金外），招标人支付至劳务费结算总价款的97%，剩余3%在工程质保期满后无息退还。</p> <p>每笔款项支付前，中标人应当向招标人开具正式税务发票。</p>
34	安全责任	<p>凡工程施工期间所发生的安全责任事故、意外损害事故和矛盾纠纷，其法律责任均由中标人自行承担和赔偿。</p>
35	违约责任	<p>中标人中标后，需按照约定工期按时按质完工，如因中标人自身原因，造成工程进度滞后，经招标人书面催告后仍不改正，招标人有权解除合同，且不退还项目保证金，造成损失由中标人自行承担。</p>

第三章 评标办法

一、资格评标办法表

		评审因素	评审标准
1	资格评审标准	投标人名称	与营业执照一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖单位章
		报价唯一	只能有一个有效报价
		投标文件的签署	投标文件上法定代表人或其授权代理人的签字或盖章齐全
		委托代理人	供应商法定代表人的委托代理人有法定代表人签署的授权委托书，且其授权委托书符合投标文件规定的格式及投标文件一切相关要求
2	响应性评审标准	工期	符合第二章“投标人须知”规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”规定

二、评标办法

最低价评审法。经资格审查合格报价最低的投标人为中标人，次者为第二候选人，以此类推确定候选人。如第一、第二候选人放弃，依次替补。若第一候选人出现并列时，以抽签方式确定排名名次顺序，资格审查未合格的投标人不参与评审。

第四章 投标文件格式

_____工程（施工）

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

年 月 日

一、投标函

致：重庆市巴南建设（集团）有限公司

1. 我方已仔细研究了巴渝小学劳务分包施工项目招标文件的全部内容，愿意以巴南区政府相关审计部门审定的结算金额减去材料费后的总额整体下浮：_____%（低于2.5%为废标）作为投标报价。按招标范围约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标：

（1）我方保证满足计划工期183日历天的要求

（2）我方承诺在收到中标通知后，在规定的期限内与你方签订合同。

（3）我方承诺按照询标文件规定向你方递交项目保证金。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. _____（其他补充说明）。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

二、提供合格有效的营业执照复印件（加盖单位鲜章）

三、法定代表人身份证明书

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____系_____

（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

年 月 日

（附：法定代表人身份证复印件）

法定代表人身份证复印件（正面）

法定代表人身份证复印件（反面）

四、法定代表人授权委托书

授权委托书

本人____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）询价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。委托期限：30日历天。

代理人无转委托权。

（附：委托代理人身份证复印件）

委托代理人身份证复印件（正面）

委托代理人身份证复印件（反面）

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

注：法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

五、诚信声明

诚信声明（格式）

项目名称：巴渝小学劳务分包施工项目

致：重庆市巴南建设（集团）有限公司

我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,具有履行合同所必需的设备 and 专业技术能力,有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录,在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料;我公司还同时声明参加本项目投标活动前三年内无重大违法活动记录,符合《政府采购法》规定的资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。上述声明如有不实,我方愿意承担由此造成的一切责任与损失。

特此声明。

投标人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人签字：

年 月 日

六、其他资料（若有）